

校企共建实训基地合作协议

甲方：四川建筑职业技术学院

乙方：上海领业建筑科技有限公司

为充分发挥校企双方的优势，发挥职业技术教育为社会、行业、企业服务的功能，为企业培养更多高素质、高技能的应用型人才，为学生实习、实训、就业提供更大空间，甲乙双方本着优势互补、资源共享、互惠双赢、共同发展的原则，在平等自愿、充分酝酿的基础上，双方经友好协商，一致同意在甲方共建装配式建筑实训基地。为明确双方权利义务，达成如下协议：

一、 合作原则

根据国务院办公厅《关于大力发展装配式建筑的指导意见》的精神、教育部《高等职业教育创新发展行动计划》的要求，为加快装配式建筑人才的培养，提高教学质量，甲乙双方紧密合作，按照教育规律和市场规则，本着优势互补、资源共享、互惠双赢、共同发展的原则，积极探索校内实训基地建设的校企合作新模式，不断改善实训、实习基地条件。

二、 合作项目名称

双方合作共建实训基地名称为“**2025 装配式建筑双创实训基地**”。

三、 合作方式

1、甲方提供位于 四川建筑职业技术学院德阳校区 面积约为 3000 平方米的场地，甲、乙双方共同出资 1430 万元建设实训基地。出资情况为：甲方出资比例为 70%（1000 万元，其中含前期已投入工法楼构件 200 万元），乙方出资比例为 30%（为提供价值 430 万元产品）。

2、甲方应根据本协议在 2018 年 4 月完成校企合作自研项目招标程序。根据招标结果做出如下资金安排：甲方于合同签订后 10 个工作日内支付承担部分的 30%（人民币 240 万元），2018 年 5 月 15 日（不可抗拒因素除外）前完成工法楼后支付进度款 30%（人民币 240 万元），2018 年 8 月 30 日前工程验收后支付 37%（人民币 296 万元），余款 3%（人民币 24 万元）作为质保金，一年后无质量问题退还。

3、出资方式:

甲方投入明细:

序号	产品名称	数量	市场单价(万元/套)	总价(万元)
1	轻钢结构工法楼(下附清单)	1	147.07	147.07
	轻钢结构体系构件(建筑面积 160 m ²)			
	含设计、生产、运输、安装服务费			
2	实心/叠合工法楼(下附清单)	1	188.37	188.37
	实心/叠合墙结构体系构件(建筑面积 192 m ²)			
	含设计、生产、运输、安装服务费			
3	预制框架结构工法楼(下附清单)	1	211.77	211.77
	预制框架结构体系构件(建筑面积 264 m ²)			
	含设计、生产、运输、安装服务费			
4	实心/木结构工法楼(下附清单)	1	188.37	188.37
	实心/木结构结构体系工法楼(建筑面积 192 m ²)			
	含设计、生产、运输、安装服务费			
5	声光电沙盘系统(含投影仪、音响、工控主机、实体沙盘)	1	70.2	70.2
6	装配式混凝土结构、木结构、钢结构模型	3	7.02	21.06
7	墙面展示装配式发展历程和教学内容、学员就职规划、校企合作方简介	1	5.85	5.85
8	100 寸投影幕布+普通投影仪	1	1.17	1.17
9	100 寸投影幕布+普通投影仪	1	1.17	1.17
10	生产工具节点墙	1	5.85	5.85
11	生产线模拟设备	30	1.755	70.2
12	Mini Pad	30	0.585	
13	制造基地生产流水线模型(静态)	1	11.7	11.7
14	100 寸投影幕布+普通投影仪	1	1.17	1.17
15	施工工具节点墙	1	5.85	5.85
16	吊装沙盘模型	2	14.04	28.08
17	100 寸投影幕布+普通投影仪	1	1.17	1.17
18	BIM 综合场景学习系统(含无人机及校园扫描服务 1 次)	1	40.95	40.95
总计	1000 万元			

乙方以产品投入方式，承担对应出资比例，投入产品明细：

序号	产品名称	数量	市场单价(万元/套)	总价(万元)
1	领业装配式混凝土建筑工法综合学习平台	1	46.8	46.8
2	装配式虚拟仿真软件(识图)	1	23.4	23.4
3	领业装配式预制混凝土结构BIM 深化设计软件(Planbar 60 节点)	1	70.2	70.2
4	AR 装配式建筑节点墙	1	35.1	35.1
5	生产线模拟设备控制软件	30	1.17	35.1
6	教学电脑(I7 处理器、GTX1060 显卡、8G 内存)	60	1.17	70.2
7	装配式虚拟仿真软件(生产)	1	23.4	23.4
8	装配式虚拟仿真软件(施工)	1	23.4	23.4
9	装配式建筑增强现实施工仿真系统	1	35.1	35.1
10	装配式混凝土三维云打印系统(包含两台 MakerBot replicator+打印机)	1	28.25	29.25
11	装配式 BIM 运维系统	1	38.05	38.05
总计	430 万元			

4、由甲乙双方共同成立实训基地管理委员会（以下简称“管委会”），双方共同制定校企合作过程中涉及到的教学、经营、社会培训等方面的管理办法与措施，确保校内实训基地的有序运行。

（1）管委会机构设置：

管委会主任：2 人（校企双方各 1 人）

管委会副主任：2 人（校企双方各 1 人）

实训项目主任若干人（由校方教师担任）

（2）管委会职责：

A、负责基地人员管理与调配。

B、负责协调教学、培训的安排。

C、定期召开基地例会，商讨相关事宜。

四、实训基地建设布局图

（详见附件一）

五、建设模块及设备清单

（详见附件二）

六、甲乙双方权利义务

（一）甲方的权利义务

1、甲方负责建设项目的功能、定位、需求、立项申报等工作，并根据乙方的技术要求完成场地平整、清理工作。

2、实训基地工法楼及附属设施产权归属甲方，乙方不得随意拆除和转移。

3、甲方在协议履行期内，因城市规划或校园规划原因需重新选址建设新的实训中心，所有建设费用及搬迁费用由甲方承担。

4、根据乙方的需求，提供参访接待、信息服务、技术援助和项目合作研究。

5、实训基地随着行业发展、学生实训变化等因素，需要升级或增加配置，应优先选择乙方为指定服务企业。

（二）乙方的权利义务

1、乙方按照双方合作确认的建设内容精心研制，所用的各种材料及产品质量必须符合国家规定的质量和安全标准。

2、实训基地建成后举行社会培训项目、大赛等活动，乙方享有对应出资比例的利润分成，具体项目实施可再另行协商签署补充协议。

3、乙方有权要求甲方对乙方研制的产品技术、建设方案创意、产品价格、出资共建等信息保密，以利于乙方产品后期推广。

4、乙方承担项目运行过程中甲方人员培训，负责项目在教学、科研、校际交流过程中的技术支持，并确保系统的正常维护和升级。

5、乙方在项目中的合作事项不影响甲方的正常教学秩序。

6、在合同执行期内，乙方在项目所涉及的扩建、升级费用方面继续给予甲方优惠。

七、 违约责任

1、协议签订后，甲、乙双方均应按照协议约定全面履行，任何一方违约，违约方应向守约方承担违约责任，造成守约方损失的，还应当赔偿损失。

2、乙方提供产品参数偏离明显，甲方有权要求乙方限期调整，并承担以此带来的损失，影响工期，还应承担甲方相应损失。

八、 协议期限

协议期限为5年，从2017年12月19日至2022年12月19日。双方以互惠互利为原则致力于建立长期合作关系，合作期限届满，经双方共同协商，可延长合作期限。

九、 其他条款

1、本协议未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议，本协议附件、以及双方在合作过程中形成的补充协议、会议纪要、备忘录等，均为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

2、争议解决方式：本协议在履行过程中发生争议，双方首先应协商解决，协商不成的，任何一方可向乙方所在地人民法院起诉，或在本合同签订地的当地人民法院起诉。

3、本协议自双方签字盖章后生效，并作为正式合同附件。

4、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

代表人：

2017 年 12 月 19 日



乙方：上海领业建筑科技有限公司(公章)

法定代表人（签章）：

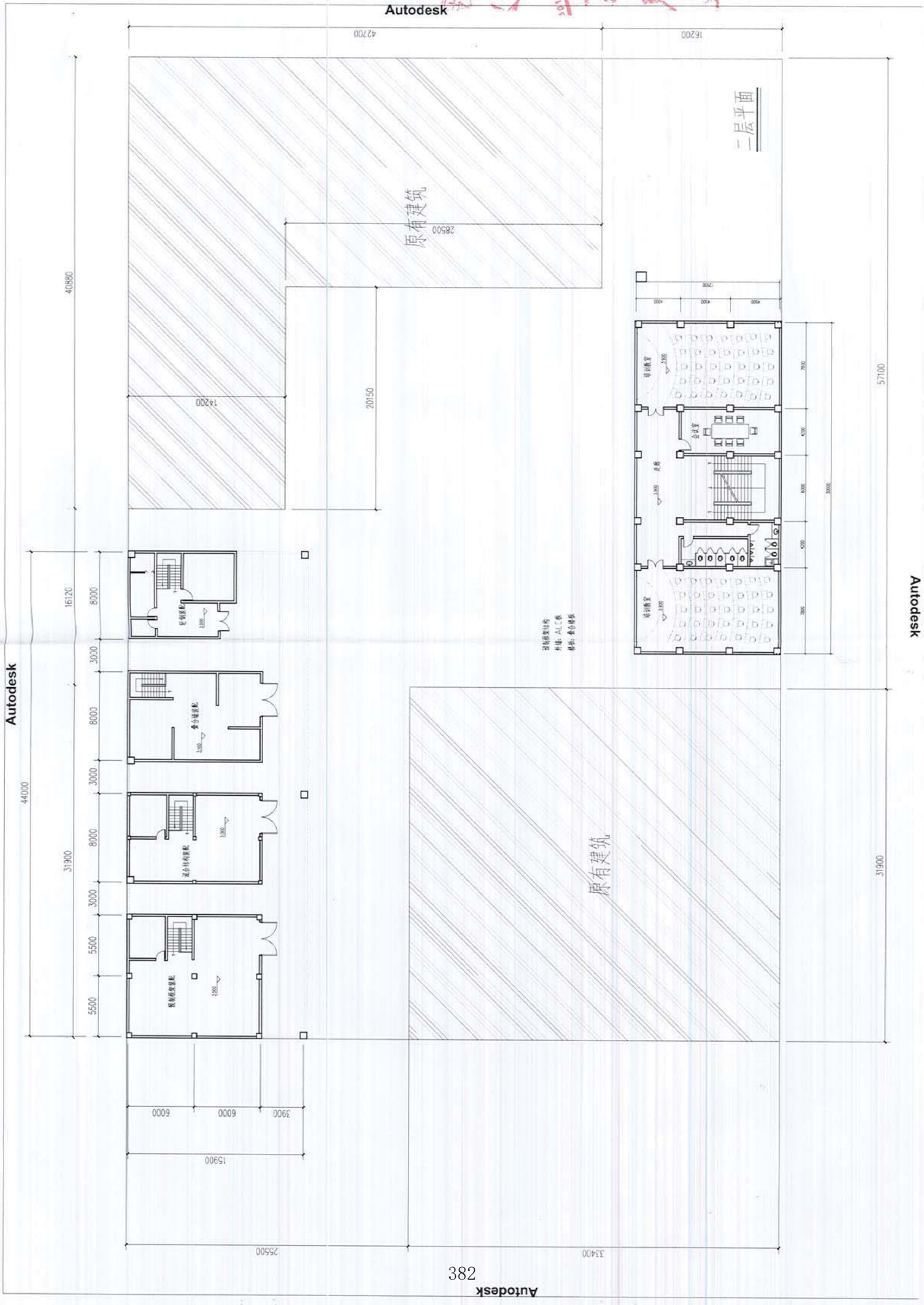


二层平面

原有建筑

原有建筑

结构说明
外框: AL-钢
楼盖: 复合板





三层平面

原有建筑

定制屋架结构
外墙: ALU板
楼底: 叠合楼板

附件2

产品序号	四川建院项目	类别	单价(万)	数量	价格(万)	小计(万)	合计(万)	销售价(含税 17%)	备注
1	轻钢结构工法楼(下附清单)	产品	125.7	1	125.7				硬件
	轻钢结构体系构件(建筑面积160m²)								
	含设计、生产、运输、安装服务费								
2	实心/叠合工法楼(下附清单)	产品	161	1	161				硬件
	实心/叠合墙结构体系构件(建筑面积192m²)								
	含设计、生产、运输、安装服务费					628.7			
3	预制框架结构工法楼(下附清单)	产品	181	1	181				硬件
	预制框架结构体系构件(建筑面积264m²)								
	含设计、生产、运输、安装服务费								
4	实心/木结构工法楼(下附清单)	产品	161	1	161				硬件
	实心/木结构体系构件(建筑面积192m²)								
	含设计、生产、运输、安装服务费								
5	装配式混凝土建筑工法楼综合学习平台	产品	40	1	40				业主提供
6	声光电沙盘系统(含投影仪、音响、工控主机、实体沙盘)	定制/产品	60	1	60				
7	装配式混凝土结构、木结构、钢结构模型	定制/产品	6	3	18	124			硬件
8	墙面展示装配式发展历程和教学内容、学员职业规划、校企合作方案简介	定制	5	1	5				
9	100寸投影幕布+普通投影仪	定制	1	1	1				
10	装配式虚拟仿真软件(识图)	产品	20	1	20				业主提供
11	装配式混凝土结构BIM深化设计软件(Planbar 60节点)	产品	30	2	60		1222.2	1429.974	
12	教学电脑(i7处理器、GT1060显卡、8G内存)	产品	1	60	60	141			业主提供
13	AR装配式建筑节点墙	产品	1	30	30				业主提供
14	100寸投影幕布+普通投影仪	定制	1	1	1				硬件
15	生产工具节点墙	产品	5	1	5				
16	生产线模拟设备控制软件	产品	30	1	30				业主提供
17	生产线模拟设备	产品	1.5	30	60	126			硬件
18	(Mini Pad)		0.5	30					
19	装配式虚拟仿真软件(生产)	产品	20	1	20				业主提供
20	制造基地生产流水线模型(静态)	产品	10	1	10				
21	100寸投影幕布+普通投影仪	定制	1	1	1				硬件
22	施工工具节点墙	产品	5	1	5				
23	装配式虚拟仿真软件(施工)	产品	20	1	20				业主提供
24	吊装沙盘模型	产品	12	2	24	80			硬件
25	装配式建筑增强现实施工仿真系统	产品	30	1	30				业主提供
26	100寸投影幕布+普通投影仪	定制	1	1	1				硬件
27	BIM综合场景学习系统(含无人机及校园扫描服务1次)	产品	35	1	35	60			硬件
28	装配式混凝土三维云打印系统(包含两台MakerBot replicator+打印机)	产品	25	1	25				业主提供(软件+硬件)
30	装配式BIM运维系统	产品	32.5	1	32.5	40			业主提供(软件+硬件)
						业主承担30%	430	四川建院支付(70%)	1000

四川建筑职业技术学院装配式建筑实训基地采购合同

合同编号： SCGZ[B]-HT2018-026 号

签订地点： 四川省德阳市嘉陵江西路 4 号

签订时间： 2018 年 7 月 6 日

采购人（甲方）： 四川建筑职业技术学院

供应商（乙方）： 上海领业建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及（采购编号：SCGZ[B]-2018-026）的《采购文件》、乙方的《响应文件》、《成交通知书》及双方签订的《校企共建实训基地合作协议》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的采购文件、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、合同货物

序号	产品名称	制造商家及规格型号	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)	交货时间
1	BIM 综合场景学习系统（含无人机及校园扫描服务 1 次）	含无人机等	套	1	300000	300000	合同签订后 90 个工作日
2	声光电沙盘系统	含投影仪、音响、工控主机、实体沙盘	套	1	600000	600000	合同签订后 90 个工作日
3	装配式混凝土结构、木结构、钢结构模型	定制/产品（高品质材料：如亚克力）	套	3	60000	180000	合同签订后 90 个工作日

4	墙面展示装配式发展历程和教学内容、学员职业规划、校企合作方简介	定制宣传展示墙	套	1	110000	110000	合同签订后90个工作日
5	普通投影仪	坚果投影仪 D6 智能企业办公投影仪会议商务培训投影仪机	套	4	12500	50000	合同签订后90个工作日
6	100 寸投影幕布	极米 100 英寸 16:10 电动幕布影院投影仪幕布	套	4	2500	10000	合同签订后90个工作日
7	装配式虚拟仿真软件（识图）	领业科技自研发软件	套	1	200000	200000	合同签订后90个工作日
8	领业装配式预制混凝土结构 BIM 深化设计软件	Planbar 装配式建筑深化设计软件（一套 60 节点）	套	2	300000	600000	合同签订后90个工作日
9	装配式深化设计计算机	联想 i7 处理器、GTX1060 显卡、8G 内存、500G 硬盘	套	60	10000	600000	合同签订后90个工作日
10	装配式建筑构件生产机械臂模拟系统	含投影仪、音响、工控主机、实体沙盘 iPad mini	套	3	340000	1020000	合同签订后90个工作日
11	装配式虚拟仿真软件（生产）	领业科技自研发软件	套	1	200000	200000	合同签订后90个工作日
12	装配式虚拟仿真软件（施工）	领业科技自研发软件	套	1	200000	200000	合同签订后90个工作日

13	领业装配式混凝土建筑工法楼综合学习平台	领业科技自研发软件	套	1	300000	300000	合同签订后90个工作日
14	装配式建筑增强现实施工仿真系统	领业科技自研发软件	套	1	300000	300000	合同签订后90个工作日
15	装配式混凝土三维云打印系统（包含两台MakerBot replicator+）	领业科技自研发软件	套	1	300000	300000	合同签订后90个工作日
16	装配式 BIM 运维系统	领业科技自研发软件	套	1	300000	300000	合同签订后90个工作日
17	生产工具节点墙	装配式预埋件（套筒、桁架钢筋等）	套	1	140000	140000	合同签订后90个工作日
18	制造基地生产流水线模型（静态）	含投影仪、音响、工控主机、实体沙盘	套	1	200000	200000	合同签订后90个工作日
19	施工工具节点墙	吊装工具、支撑工具	套	1	140000	140000	合同签订后90个工作日
20	AR 装配式建筑节点墙	领业科技自研发产品	套	1	200000	200000	合同签订后90个工作日
21	吊装沙盘模型	领业科技自研发产品	套	2	200000	400000	合同签订后90个工作日
22	轻钢结构工法楼	轻钢结构体系构件（建筑面积 160 m ² ）	套	1	1650000	1650000	合同签订后90个工作日

二、合同总价

合同总价为人民币大写：柒佰玖拾玖万贰仟元，即 RMB¥ 7992000 元；
该合同总价已包括货物设计、材料、制造、包装、运输、安装、调试、检测、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件等等所有其他有关各项的含税费用。本合同执行期间合同总价不变，甲方无须另向乙方支付本合同规定之

外的其他任何费用。

三、质量要求

- 1、乙方须提供全新的货物，且权属清楚，不得侵害他人的知识产权。
- 2、货物必须符合或优于国家（行业）装配式建筑标准，以及本项目采购文件的质量要求和技术指标与出厂标准。
- 3、货物制造质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负担，甲方有权到乙方生产场地检查货物质量和生产进度。
- 4、货到现场后由于甲方保管不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。

四、交货及验收

- 1、乙方交货期限为合同签订生效后的90个工作日内全部完成安装调试验收合格交付使用（不可抗拒因素除外），如由于采购人的原因造成合同延迟签订或验收的，时间顺延。
- 2、验收由甲方组织，乙方配合进行：
 - (1) 货物在乙方通知安装调试完毕后3日内初步验收。初步验收合格后，进入5日试用期；试用期间发生重大质量问题，修复后试用相应顺延；试用期结束后3日内完成最终验收；
 - (2) 验收标准：按国家有关规定以及甲方采购文件的质量要求和技术指标、乙方的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在招标与投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收；
 - (3) 验收时如发现所交付的货物有短装、次品、损坏或其它不符合标准及本合同规定之情形者，甲方应做出详尽的现场记录，或由甲乙双方签署备忘录，此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据，由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担，验收期限相应顺延；

(4) 如质量验收合格，双方签署质量验收报告。

3、货物安装完成后 7 日内，甲方无故不进行验收工作，视同已安装调试完成并验收合格。

4、乙方应将所提供货物的装箱清单、配件、随机工具、用户使用手册、原厂保修卡等资料交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，必须负责补齐，否则视为未按合同约定交货。

5、如货物经乙方 5 次维修仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，并视作乙方不能交付货物而须支付违约赔偿金给甲方，甲方还可依法追究乙方的违约责任。

五、付款方式及交货地点

1、甲方在本合同签订生效之日起接到乙方通知和票据凭证资料后的 10 日内支付合同金额百分之三十（ 239.76 万 ）的价款；

2、工法楼安装调试完毕并验收合格之日起，甲方接到乙方通知与票据凭证资料以后的 10 日内支付合同金额百分之三十（ 239.76 万 ）的价款；

3、整体项目安装调试完毕并验收合格之日起，甲方接到乙方通知与票据凭证资料以后的 10 日内支付合同金额百分之三十七（ 295.704 万 ）的价款，剩余百分之三（ 23.976 万 ）作为质保金于合同签订后满一年，无质量问题即支付给乙方；

4、乙方须向甲方出具合法有效完整的完税发票及凭证资料进行支付结算。

5、交货地点：四川建筑职业技术学院，采购人指定地点。

六、售后服务

1、质保期为验收合格后 3 年，质保期内出现质量问题，乙方在接到通知后 48 小时内响应到场， 72 小时内完成维修或更换，并承担修理调换的费用；如货物经乙方 5 次维修仍不能达到本合同约定的质量标准，视作乙方未能按时交货，甲方有权退货并追究乙方的违约责任。货到现场后由于甲方保管不当造成的问题，乙方亦应负责修复，但费用由甲方负担。

2、乙方须指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。

七、违约责任

1、甲方违约责任

(1) 甲方无正当理由拒收货物的，甲方应偿付合同总价百分之10的违约金；

(2) 甲方逾期支付货款的，除应及时付足货款外，应向乙方偿付欠款总额万分之3 /天的违约金；逾期付款超过5天的，乙方有权终止合同；

(3) 甲方偿付的违约金不足以弥补乙方损失的，还应按乙方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给乙方。

2、乙方违约责任

(1) 乙方交付的货物质量不符合合同规定的，须在合同规定的交货时间内更换合格的货物给甲方，否则，乙方应向甲方支付合同总价的百分之10的违约金，并视作乙方不能交付货物而违约，按本条本款下述第“(2)”项规定由乙方偿付违约赔偿金给甲方。

(2) 乙方不能交付货物或逾期交付货物而违约的，除应及时交足货物外，应向甲方偿付逾期交货部分货款总额的万分之3 /天的违约金；逾期交货超过 20 天，甲方有权终止合同，乙方则应按合同总价的百分之10的款额向甲方偿付赔偿金，并须全额退还甲方已经付给乙方的货款及其利息。

(3) 乙方货物经甲方送交具有法定资格条件的质量技术监督机构检测后，如检测结果认定货物质量不符合本合同规定标准的，则视为乙方没有按时交货而违约，乙方须在10天内无条件更换合格的货物，如逾期不能更换合格的货物，甲方有权终止本合同，乙方应另付合同总价的百分之10的赔偿金给甲方。

(4) 乙方保证本合同货物的权利无瑕疵，包括货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的，乙方除应向甲方返还已收款项外，还应另按合同总价的百分之10向甲方支付违约金并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

(5) 乙方偿付的违约金不足以弥补甲方损失的，还应按甲方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给甲方。

八、争议解决办法

1、因货物的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、合同履行期间，若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由当事人向采购人所在地人民法院提起诉讼，依法维护其合法权益。

九、其他

1、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

2、本合同一式六份，自双方签章之日起生效。甲方三份，乙方、政府采购管理部门、采购代理机构各一份。

甲方：

(盖章)

法定代表人(授权代表)：

地址：

开户银行：

账号：

电 话：

传 真：

签约日期：2018年7月6日

乙方：

(盖章)

法定代表人(授权代表)：

地址：上海市静安区武定路355号

宝业静安紫苑行政公馆

8f/22f

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31050163360000002098

电 话：021-3412 2715

传 真：021-3412 2715

签约日期：2018年7月6日